



COMUNE DI PREGNANA MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Piazza della Libertà n. 1 – 20010 Pregnana Milanese
tel: 02.939671 - fax: 02.93590747
email: protocollo@comune.pregnana.mi.it
pec: protocollo@pec.comune.pregnana.mi.it



Stefano
Pollero
INGEGNERE

CENTRO SPORTIVO "A. COGLIATI"

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BOCCIODROMO E DI RICONVERSIONE A PALESTRA,
REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, RIMODULAZIONE GENERALE DEGLI SPAZI DEDICATI ALLO
SPORT E DEI PERCORSI DI FRUIZIONE DEL CENTRO SPORTIVO**



PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE SULLO STATO DI FATTO DEGLI IMMOBILI

PROGETTAZIONE

GENNAIO 2024



dott. ing. Stefano Pollero

Via F. BORGOGNA, 14 - 13100 VERCELLI

Tel./Fax (+39) 0161 257 307

C (+39) 339 5849560

pollerostefano@gmail.com

stefano.pollero2@ingpec.eu

Codice elaborato PMI-E-SF	Revisione	Redazione	Controllo	Approvazione
Elaborato E.24.0				



COMUNE DI PREGNANA MILANESE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Piazza della Libertà n. 1 – 20010 Pregnana Milanese
tel: 02.939671 - fax: 02.93590747
email: protocollo@comune.pregnana.mi.it
pec: protocollo@pec.comune.pregnana.mi.it



Stefano
Pollero
INGEGNERE

Sommario

1. PREMESSA	3
2. ASPETTI STRUTTURALI	3
3. ASPETTI ARCHITETTONICI	4
4. IMPIANTI.....	4
5. ACCESSI E PERCORSI	5



1. PREMESSA

La presente relazione è parte integrante del Progetto esecutivo dei *“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BOCCIODROMO E DI RICONVERSIONE A PALESTRA, REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, RIMODULAZIONE GENERALE DEGLI SPAZI DEDICATI ALLO SPORT E DEI PERCORSI DI FRUIZIONE DEL CENTRO SPORTIVO”* in Comune di Pregnana Milanese (MI).

Gli interventi in progetto sono finalizzati all'ampliamento della dotazione delle infrastrutture sportive del Centro ed alla riqualificazione del bocciodromo e si concretizzano con l'esecuzione di nuove opere e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente oltre alla rivisitazione degli spazi distributivi.

Il presente elaborato esplicita in modo sintetico le peculiarità della situazione di stato di fatto del fabbricato adibito a bocciodromo per quanto concerne gli aspetti relativi alla componente architettonica, strutturale e degli impianti.

La Figura 1 di seguito (ortofoto) illustra l'area di pertinenza del Centro sportivo.



Figura 1-Ortofoto. La linea di colore rosso delimita l'area di pertinenza del Centro.

2. ASPETTI STRUTTURALI

Per quanto attiene gli aspetti relativi alla componente strutturale sono state effettuate alcune indagini finalizzate a definire gli aspetti caratteristici delle strutture ai fini della valutazione della risposta statica e dinamica del fabbricato. Le indagini, svolte dai tecnici del laboratorio incaricato, sono consistite nella definizione della resistenza meccanica del calcestruzzo dei pilastri che sorreggono le travi di copertura in legno lamellare, il



copriferro e la quantità di armatura, lo stato di conservazione degli elementi portanti in legno strutturale, le fondazioni.

Le informazioni raccolte sono state confrontate con i pochi elaborati del progetto originario disponibili ai fini della modellazione strutturale del fabbricato le cui risultanze formano l'oggetto della specifica relazione.

La struttura attuale, alla luce delle verifiche eseguite, ha mostrato l'assenza di situazioni di criticità conseguenti all'applicazione delle attuali azioni statiche e dinamiche prescritte dalla vigente normativa (D.M. 17.01.2018) ai fini delle verifiche di sicurezza. Per gli aspetti di dettaglio si rimanda alla relazione specifica allegata alla documentazione progettuale.

3. ASPETTI ARCHITETTONICI

Il fabbricato è stato progettato per ospitare 3 campi per il gioco delle bocce in assenza di pubblico. Presenta pianta rettangolare con superficie di poco superiore a 500 m² con ampie vetrate sul lato Est dove è situato l'accesso principale.

Le tamponature sulle estremità di testata sono costituite da blocchi di calcestruzzo e non presentano caratteristiche di portanza a favore di elementi strutturali. In parte sono rivestiti con isolamento a cappotto del quale si ignorano le caratteristiche prestazionali in quanto assenti nella documentazione di progetto disponibile. Le finestre sono di alluminio di colore grigio con vetro camera dei cui requisiti tecnici non si ha contezza per le ragioni anzi esposte.

Il pavimento è in mattonelle autobloccanti e contorna gli spazi destinati ai campi da gioco i quali sono recintati con elementi metallici (parapetti e recinzioni) che ne delimitano la pertinenza.

All'interno del fabbricato sono stati realizzati due box con struttura in alluminio e vetro, rimovibili, privi di ancoraggi fissi, con funzione di segreteria e deposito delle attrezzature.

Le pareti sono tinteggiate e solo in parte intonacate.

La copertura è costituita da pannelli tipo sandwich posati sull'orditura secondaria a sua volta sostenuta dalle travi di legno lamellare. L'intradosso dei pannelli è "a vista" e non vi sono ulteriori elementi idonei ad isolare il manto di copertura. Sono "a vista" sia l'orditura principale che quella secondaria.

4. IMPIANTI

L'impianto di climatizzazione è costituito da 4 aerotermini installati in corrispondenza degli angoli del fabbricato, alimentati ciascuno dal proprio generatore a gas.

La tubazione del gas è disposta interrata lungo il perimetro del fabbricato e presenta, per ciascun generatore, uno stacco per l'alimentazione del combustibile.

Si prevede di rimuovere tutti gli aerotermini e dismettere l'alimentazione a gas.

Il fabbricato non è dotato di servizi igienici e, conseguentemente, di una rete di scarico delle acque reflue così come non è provvisto di un impianto idrico sanitario. Non sono presenti punti di erogazione dell'acqua potabile.

L'impianto di illuminazione è costituito da lampade posizionate a soffitto.

Le acque meteoriche della copertura sono raccolte da gronde e pluviali e recapitate all'impianto di sollevamento esistente per essere infine inviate al collettore comunale di via Leopardi.



5. ACCESSI E PERCORSI

L'accesso al Centro sportivo avviene dall'ingresso pedonale e carrabile disposto in fregio a via Leopardi. Entrambi i percorsi sono pavimentati con mattonelle autobloccanti che dall'ingresso conducono alle varie pertinenze del Centro tra le quali il fabbricato ex bocciodromo.

L'area splataata destinata ad accogliere il campo sportivo (ubicata a destra dell'ingresso carraio) è attualmente inutilizzata e adibita a verde incolto.